



Municipalità 4
S. Lorenzo, Vicaria,
Poggioreale, Zona Industriale

VERBALE N. 7

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PATRIMONIO

OGGETTO: Seduta del 03/02/2026

L'anno 2026, il giorno 3 del mese di febbraio, alle ore 08.00, presso l'ex Ospedale della Pace, sito in Via Tribunali n. 227, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente Infrastrutture, Mobilità e Patrimonio, regolarmente convocata con nota prot. n. 42 del 30/01/2026, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

Richiesta di relazione ai fini dell'espressione del parere ai sensi dell'art. 6 della D.C.C. n. 6 del 28/02/2013, PG/2026/140984 del 29/01/2026.

Presiede la seduta il Presidente della Commissione, Consigliere Vincenzo Accuso.

Svolge le funzioni di verbalizzante la sig.ra Liberata Cuomo, personale amministrativo della Municipalità 4.

Alle ore 08.00 risultano presenti il Consigliere Vincenzo Accuso, collegato online con permesso, il Consigliere Ugo Botta, collegato online con permesso, e il Consigliere Cristoforo Montefusco, presente con permesso.

Alle ore 08.29 viene attivata la registrazione. Risultano presenti i Consiglieri:

Vincenzo Accuso, Presidente, online con permesso; Gennaro Albanese, online; Raffaele Bonetta, online; Vincenzo Borriello, online; Ugo Botta, online con permesso; Fabio Broccardo, online; Enrico Cella, online; Marco Di Domenico, online; Nunzio Esente, online; Salvatore Esposito, online; Cristoforo Montefusco, in presenza con permesso; Assunta Natale, online; Rossella Pacella, online; Giampiero Perrella, online; Mercedes Matilde Roman, online; Armando Simeone, online; Umberto Toscano, online.

Alle ore 08.36 entra online la Consigliera Eliana Troise.

Il Presidente Accuso dà atto della conformità dell'ordine del giorno a quanto previsto dall'art. 65 del Regolamento delle Municipalità, in quanto l'argomento in trattazione è stato formalmente trasmesso dalla Presidente della Municipalità, Maria Caniglia, e dall'Assessore Pomo, con PG/2026/140984 del 29/01/2026 e prot. n. 42 del 30/01/2026. Precisa che la richiesta riguarda l'espressione di un parere ai sensi dell'art. 6 della D.C.C. n. 6 del 28/02/2013, facendo seguito alle note PG/2025/1158426 del 12/12/2025 e PG/2026/8800 del 07/01/2026.

Alle ore 08.42 il Consigliere Cristoforo Montefusco passa dalla presenza alla modalità online.

Viene dato per letto e approvato il verbale della seduta del 29/01/2026.

Il Presidente informa la Commissione che è stato richiesto un parere in merito a un locale commerciale sito in Via Miccoli n. 38. Propone pertanto di riconvocare la Commissione dopo aver ascoltato l'Assessore Pomo, al fine di acquisire ulteriori chiarimenti sulla documentazione trasmessa.

Il Consigliere Raffaele Bonetta dichiara di non aver ricevuto la documentazione relativa alla pratica e afferma che, nelle medesime condizioni, non è possibile esprimere alcuna valutazione. Chiede pertanto al Presidente Accuso di interfacciarsi con la Presidente Maria Caniglia, evidenziando che i Consiglieri risultano privi delle necessarie informazioni.

Il Presidente Accuso prospetta la possibilità di convocare una Commissione congiunta con la Commissione Bilancio e dispone che la documentazione venga nuovamente trasmessa a tutti i Consiglieri.

La Consigliera Eliana Troise chiede anch'essa di ricevere la documentazione e osserva che si tratta della prima richiesta di parere di tale natura sottoposta alla Commissione. Si dichiara favorevole alla riconvocazione della seduta per consentire un maggiore approfondimento della questione.

Il Consigliere Bonetta dichiara di condividere le osservazioni formulate dalla Consigliera Troise.

Il Consigliere Umberto Toscano concorda con il rinvio della Commissione e ritiene opportuno coinvolgere anche gli uffici del Patrimonio Centrale. La Consigliera Troise si dichiara d'accordo con tale proposta.

Il Consigliere Salvatore Esposito condivide le considerazioni del Consigliere Toscano.

Alle ore 09.14 entra online il Consigliere Roberto Sarno.

Interviene il Consigliere Vincenzo Borriello, il quale evidenzia che alla proposta risultano allegati tutti gli atti necessari relativi all'immobile comunale di Via Miccoli. Ritiene pertanto che la documentazione sia sufficientemente chiara e trasparente e che non vi sia necessità di convocare l'Assessore Pomo. A nome del gruppo Partito Democratico dichiara pertanto l'astensione rispetto alla proposta di rinvio.

Il Consigliere Armando Simeone dichiara di aver esaminato la documentazione trasmessa e propone di mettere ai voti la richiesta di rinvio della Commissione. Pur condividendo alcune osservazioni del Consigliere Borriello, ritiene che la decisione debba essere assunta attraverso una votazione formale.

Il Presidente Accuso, preso atto del dibattito, pone in votazione la proposta di rinvio dei lavori della Commissione.

Esprimono voto favorevole i Consiglieri: Accuso, Albanese, Bonetta, Botta, Broccardo, Esposito Salvatore, Montefusco, Natale, Pacella, Perrella, Roman, Sarno, Simeone, Toscano e Troise.

Esprimono voto contrario i Consiglieri: Borriello Vincenzo, Cella, Di Domenico ed Esente.

Con n. 15 voti favorevoli e n. 4 contrari, la proposta di rinvio viene approvata.

Il Presidente Accuso dichiara pertanto che la Commissione sarà riconvocata a breve con il medesimo ordine del giorno e con la partecipazione dell'Assessore Pomo, al fine di proseguire l'istruttoria e approfondire ulteriormente gli aspetti oggetto del parere richiesto.

Alle ore 09.41 escono i Consiglieri Assunta Natale, Armando Simeone, Enrico Cella, Bonetta, Mercedes Matilde Roman e Esente.

Interviene il Consigliere Roberto Sarno, il quale ritiene legittimo il rinvio della trattazione, nonostante la documentazione sia stata trasmessa. Osserva infatti che ulteriori chiarimenti possono contribuire a una valutazione più consapevole. Sottolinea inoltre che il riferimento a una "base d'asta" appare poco coerente con la natura dell'immobile comunale oggetto della procedura e ritiene opportuno chiarire se si tratti di una locazione o di una diversa forma di concessione. Per tali ragioni reputa utile un ulteriore approfondimento tecnico e amministrativo.

Alle ore 09.54 escono i Consiglieri Troise, Umberto Toscano, Rossella Pacella, Vincenzo Borriello, Albanese e Salvatore Esposito.

Il Presidente Accuso dichiara di condividere le osservazioni espresse dal Consigliere Sarno.

Alle ore 10.05 il Presidente dichiara conclusi i lavori, disponendo il rinvio della Commissione e la sua riconvocazione con la partecipazione dell'Assessore competente, per la prosecuzione dell'istruttoria relativa alla pratica in oggetto.

Esaurita la trattazione di tutti i punti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10.05.

Nel corso della seduta, ai sensi dell'art. 62 bis, comma 4, del regolamento interno della Municipalità 4, viene rilevato l'arrivo, l'allontanamento e/o rientro dei seguenti consiglieri

Consigliere	Arrivo	Uscita	Eventuale rientro
Accuso	8,29	10,05	
Albanese	8,29	9,54	
Bonetta	8,29	9,41	
Botta	8,29	10,05	
Borriello Vincenzo	8,29	9,54	
Broccardo	8,29	10,05	
Cella	8,29	9,41	
Di Domenico	8,29	10,05	
Esente	8,29	9,41	
Esposito Salvatore	8,29	9,54	

Montefusco	8,29	10,05	
Natale	8,29	9,41	
Pacella	8,29	9,54	
Perrella	8,29	10,05	
Roman	8,29	9,41	
Simeone	8,29	9,41	
Toscano	8,29	9,54	
Troise	8,36	9,54	
Sarno	9,14	10,05	

La durata complessiva della seduta è di 1 ora e 38 minuti.

Il presente verbale, composto da n.3 pagine, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante
Liberata Cuomo

Il Presidente della Commissione
Vincenzo Accuso